

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Datum: Dalfsen, 3 juli 2024

Betreft: Ongevraagd advies op concept Volkshuisvestingsprogramma 2025-2029

Geacht college,

Op 25 juni 2024 heeft de Participatieraad Dalfsen (PRD) het concept Volkshuisvestingsprogramma 2025-2029 ontvangen, met als doel om nog voor het zomerreces advies uit te brengen.

De PRD is door de gemeente vanaf een vroeg stadium betrokken bij de ontwikkeling van dit programma. Hiervoor onze hartelijke dank.

Leden van de PRD hebben alle inloopavonden in de verschillende kernen bezocht, de stakeholderbijeenkomst over de Woonzorgvisie bijgewoond, en gesprekken gevoerd met inwoners.

Om tot een gedegen advies te komen, heeft de PRD het concept Volkshuisvestingsprogramma vanuit de invalshoeken Wmo, jeugd en werk en inkomen grondig bestudeerd, reacties verzameld, en signalen gebundeld.

Tevens is ons ongevraagde advies over de Woonvisie 2019-2024 van 19 juni 2024 naast het concept Volkshuisvestingsprogramma 2025-2029 gelegd. Op basis van de genoemde activiteiten heeft de PRD de signalen geclusterd en zes adviezen geformuleerd.

Wij hopen u hiermee van dienst te zijn en zijn te allen tijde bereid tot nader overleg.



Met vriendelijke groet,

Adriaan Slob

Voorzitter Participatieraad Dalfsen

Adviezen Participatieraad

1. Continu Monitoren en Evalueren van Beleid.

De Participatieraad adviseert de gemeente om het beleid continu te monitoren en te evalueren om te bepalen of het effectief en inclusief is voor alle doelgroepen. Aanpassingen dienen doorgevoerd te worden waar nodig, zodat aan de diverse behoeften van alle groepen wordt voldaan.

2. Specifieke Aandacht voor Jongeren.

De Participatieraad adviseert om de doelgroep jongeren van 18 tot en met 30 jaar expliciet te benoemen in het beleid. Tijdens de inloopavonden in de verschillende kernen werd deze doelgroep nadrukkelijk genoemd als een groep met specifieke behoeften.

3. Meetbare Doelstellingen en Termijnen.

De Participatieraad adviseert om in het beleid duidelijke data en termijnen te koppelen aan de doelstellingen. Dit maakt het beleid meetbaar en stelt de gemeente in staat om de voortgang nauwkeurig te volgen en indien nodig bij te sturen.

4. Bevordering van Doorstroming op de Woningmarkt.

De Participatieraad adviseert om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen door o.a. het ontwikkelen van hofjeswoningen die betaalbaar zijn voor verschillende inkomensgroepen, zowel in huur als koop. Extra aandacht moet worden besteed aan de categorie 'middenhuur' om inwoners de mogelijkheid te geven hun koophuis te verkopen en over te stappen naar een betaalbare huurwoning.

5. Opnemen van Sociaal-Economische Binding in het Volkshuisvestingsprogramma.

De Participatieraad adviseert om in het volkshuisvestingsprogramma de sociaal-economische binding met de gemeente Dalfsen op te nemen als criterium voor zowel huur- als koopwoningen. Dit zorgt ervoor dat inwoners met een sterke band met Dalfsen, bijvoorbeeld door werk, familie of langdurig verblijf, voorrang krijgen bij de toewijzing van woningen, waardoor de sociale cohesie en betrokkenheid binnen de gemeente wordt versterkt.

6. Energieneutraliteit van Woningen.

De Participatieraad adviseert om in het beleid ook aandacht te besteden aan het zoveel mogelijk energieneutraal maken van de woningen. Dit draagt bij aan duurzaamheid en kan op de lange termijn kostenbesparend zijn voor de bewoners.