

Participatieraad Dalfsen

Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk:	Inlichtingen bij: G. van Lohuizen	Doorkiesnummer: (0529) 48 83 23
Onderwerp: reactie op ongevraagd advies woonvisie 2019- 2024		Zaaknummer: Z/23/691806	Datum: 18 juli 2023

Geachte leden van de Participatieraad,

Op 19 juni stuurde u ons uw ongevraagd advies op de Woonvisie 2019-2024. Dit advies stuurt u naar aanleiding van signalen die u heeft ontvangen van ouders en jongvolwassenen. Het advies gaat over het feit dat de groep jongvolwassenen (huur- en koopstarters) moeite heeft om te voorzien in hun woonbehoefte door het landelijke woningtekort.

Duidelijk is dat dit onderwerp u ter harte gaat en wij danken u voor de moeite die u hebt gedaan voor het uitbrengen van dit advies.

U heeft de ontvangen signalen verwoord in twee adviezen. Hieronder treft u onze reactie op uw adviezen aan:

1. De Participatieraad adviseert om de bovengenoemde doelgroep een plek te geven in de eerstvolgende woonvisie.

Reactie: In onze woonvisie worden huur/koopstarters (dat zijn jongeren en jongvolwassenen) benoemd zonder specifieke leeftijd(sklasse). In 2024 zullen we aan de gemeenteraad een nieuwe Woonzorgvisie voorleggen. Daarbij zal uw advies worden betrokken. In de Woonzorgvisie zullen diverse aandachtsgroepen opgenomen worden. De participatieraad Dalfsen zal betrokken worden bij het opstellen van deze nieuwe Woonzorgvisie. Het proces hiervoor wordt dit najaar opgestart.

2. De Participatieraad adviseert om definitieve en betaalbare woonplekken in alle dealkernen te realiseren zowel in de huur- als ook in de koopsector, bereikbaar voor deze doelgroep

Reactie: U benoemt het landelijke probleem in uw advies. Alle gemeenten in Nederland hebben via landelijke Woondeals afspraken gemaakt met het Rijk. In deze Woondeals is betaalbaarheid een belangrijk thema. Het doel is om in alle nieuwbouwprojecten twee derde betaalbare huur en koop te realiseren. Hier

zal de provincie Overijssel op monitoren en sturen. De inhoud van de Woondeals zal ook in de Woonzorgvisie terugkomen.

Goed om te weten is dat er in alle vijf kernen van de gemeente Dalfsen uitbreidingsplannen in ontwikkeling zijn. In deze plannen zit ruim 50% sociale (betaalbare) koop en huur. Van de resterende vrijesectorkavels komt volgens ons gronduitgiftebeleid 40% aan koopstarters toe. Daarnaast hebben wij ook opdracht gegeven voor de snelle realisatie van 100 flexwoningen om invulling te geven aan de grote vraag naar sociale huurwoningen.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met Gerwin van Lohuizen door te bellen met (0529) 48 83 23 of een e-mail te sturen naar g.vanlohuizen@dalfsen.nl. Vermeld het zaaknummer dat bovenin deze brief staat.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris
H.J van der Woude